

Z á p i s
ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 22.06.2026
v Malých Svatoňovicích

Přítomni: Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Ing. Jakub Kostecký, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Dagmar Kostecká, Mgr. Ivana Václavková, Jan Jiránek, Jakub Martínek, Mgr. David Orsák, Mgr. Pavel Nosek, Mgr. Kateřina Vítová, Ing. Ivana Vosyková

Program:

1. Zahájení, návrh členů:
 - a) návrhová komise ve složení: **Vladimír Provazník, Ing. Jakub Kostecký**
 - b) dvou členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:
Mgr. Kateřina Vítová, Stanislav Beneš
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Zpráva finančního výboru
5. Závěrečný účet obce za rok 2025
6. OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Bytová správa Malé Svatoňovice – organizační změny
8. Majetkové záležitosti
 - a) kupní smlouva a smlouva o úschově – „Kyselka“
 - b) darovací smlouva č. 953/2026 – 
 - c) bezúplatný převod p.p.č. 516/11 - SPÚ
9. Různé
 - a) hospodaření obce k 31.05.2026
 - b) nový návrh změny č. 4 ÚP obce
 - c) revokace usnesení, žádost ředitelky MŠ o dofinancování platů
 - d) žádost ředitelky ZŠ – zvýšení limitu prostředků na platy
 - e) dodatek č. 3 SOD – rekonstrukce BD č.p. 35 Odolov
 - f) kupní smlouva na Požární přívěs pro hašení
 - g) dokumenty DS – aktualizace
 - h) CN – renovace oken v tělocvičně ZŠ
 - i) CN – opravy místních komunikací
 - j) CN – zpracování žádosti na SFPI - zvýhodněný úvěr
 - k) žádost o vydání souhlasu se zatížením p.p.č. 279/11 – 
 - l) Byty pod Kyselkou – prodlení a další postup
 - m) závěrečný účet SOJH za rok 2025
 - n) dodatek č. 1 statutu sociálního fondu obce
 - o) počet členů ZO pro nadcházející období
 - p) vyúčtování ročního provozu DS
 - q) informace z obce
10. Rozpočtové opatření č. 2/2026
11. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 13 členů ZO. Ing. Švrčina a paní Vosyková se dostaví později. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Vladimír Provazník a Ing. Marek Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Bc. Marcela Geregová a Kamil David

Hlasováno o návrhu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení z 1. zasedání ZO konaného 30.03.2026 a seznámil přítomné s jeho plněním.

18:07 - dostavil Ing. Marek Švrčina – nyní přítomno 14 členů zastupitelstva obce.

Starosta obce se ještě vrátil k usnesení č. 2/4-25 ze 4. zasedání ZO , konaného 15.12.2025.

Tímto usnesením byl starosta obce pověřen k ověření u příslušných orgánů, jaké povinnosti plynou pro obec z vyhlášek č. 411/2025 Sb. – Vyhláška o bezpečnostních úrovních informačních systémů veřejné správy a č. 412/2025 Sb. – Vyhláška o bezpečnostních pravidlech pro orgány veřejné správy využívající služby poskytovatelů cloud computingu. Starosta obce informoval členy zastupitelstva, že byly prověřeny povinnosti plynoucí z uvedených vyhlášek. U programu KEO4 od spol. ALIS se využívá cloudů, stejně jako u e-mailové pošty. Se spol. EG-Servis, která nám zajišťuje servis IT, je domluvena kontrola zabezpečení serveru a jeho zrcadlení. Hlavní povinnosti, vyplývající z těchto vyhlášek, jsou hlavně pro obec 3. typu – obce s rozšířenou působností.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 30.03.2026 se sešla rada obce na dvou zasedáních – (20.04. a 25.05.2026).

18:17 - dostavila se členka ZO paní Ivana Vosyková- nyní přítomno 15 členů ZO.

Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 4/2026 a 5/2026. Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2-26 bylo schváleno.

4. Zpráva finančního výboru

předkládá Bc. M. Geregová

Finanční výbor se sešel 13.05.2026 a hlavním bodem bylo projednání závěrečného účtu obce za rok 2025. Členové FV byli seznámeni s velkou řadou dokumentů, které se závěrečného účtu týkají (výkaz FIN – hospodaření obce, rozpočtové hospodaření, rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha obce k 31.12.2025 a stejné výkazy příspěvkových organizací). Hlavním dokumentem je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malé Svatoňovice, kterou

vypracovala 14.05.2026 paní Macháčová z Krajského úřadu. Výsledek kontroly - nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Celkové příjmy roku 2025 byly ve výši 80.290.620,67 Kč, celkové výdaje 64.174.574,18 Kč.

Hospodaření roku 2025 skončilo přebytkem ve výši 16.116.046,49 Kč.

FV doporučuje zastupitelstvu obce závěrečný účet obce za rok 2025 schválit.

FV byl dále seznámen s hospodařením obce k 30.04.2026 a s investičními akcemi (dokončení rekonstrukce čp. 35 v Odolově, projektová příprava rekonstrukce kulturního klubu, nakladač pro místní hospodářství, osobní automobily pro OÚ, oplocení pod Kozincem, nákup pozemků Kyselá hora).

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2-26 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2025

předkládá Ing. Turek

Návrh závěrečného účtu byl předložen finančnímu výboru k prověření jeho správnosti. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 krajským úřadem nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

Návrh závěrečného účtu se skládá z 25 příloh, které byly zveřejněny na webu a vyvěšeny na vývěsce k seznámení.

K 31.12.2025 proběhla inventarizace veškerého majetku – stav fondu na obnovu sítě VAK ke konci roku 2025 je ve výši cca 5.500.000 Kč, na bankovních účtech jsme měli ke konci roku cca 3.700.000 Kč na BÚ a cca 37.000.000 Kč na termínovaném vkladu. Začátkem letošního roku byla část těchto finančních prostředků použita na splacení úvěru na pořízení čp. 188. V průběhu letošního roku byla provedena také kontrola hospodaření příspěvkových organizací za rok 2025.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, účetní závěrku obce Malé Svatoňovice za rok 2025 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2-26 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Malé Svatoňovice za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2-26 bylo schváleno.

6. OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předkládá Ing. Turek

OZV, která je předložena ke schválení by měla nahradit OZV z roku 2021, která byla účinná od roku 2022. V zásadě je nová vyhláška obdobná, pouze bylo třeba zde doplnit nové komodity, u kterých je obec povinna zajistit sběr nebo likvidaci. To se týká textilu, nápojových kartonů, biologického odpadu rostlinného původu – tyto komodity je obec povinna likvidovat celoročně. Nebudeme to řešit dodatkem k OZV, ale je připravena nová OZV, která původní OZV z roku 2021 zruší. Součástí OZV jsou i místa svozu a sběru jednotlivých odpadů, která budou zveřejněna, až bude vyhláška vyhlášena ve Sbírce právních předpisů ÚSC. Seznam míst, kde se provádí sběr, bude zveřejněn na webu obce.

Mgr. D. Orsák – u biologického odpadu jsou uvedeny nádoby velikosti 120 l, lze mít i větší popelnici, 240 l?

starosta - je možné, aby občan měl i nádobu o objemu 240 l.

Mgr. D. Orsák – bioodpad je v obci svážen pro občany od dubna do listopadu. Bude v mezidobí svozu místo, kde bude možné bioodpad ukládat?

starosta – ano, bude určeno jedno místo, kde bude možné bioodpad uložit.

Mgr. D. Orsák – a boty se budou ukládat jen v panelákách?

starosta – kontejnerů na textil je v obci celkem 5, dva z nich jsou na předcházení vzniku, kam můžou přijít i boty a ostatní jsou na sběr, kam se může ukládat šatstvo.

Ing. Turek – veškerý textil sváží firma TextilEco, a pro ně jiná firma zajišťuje vytrídění podle použitelnosti.

Ing. Dvořák – jak likvidovat použitý olej – ze sekaček nebo z automobilů?

starosta – olej spadá do nebezpečného odpadu a ten se likviduje 2x ročně. Ojetý olej by měly odebrat i autoservisy, stejně jako staré pneumatiky, které do svozu nebezpečného odpadu nepatří.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu Obecně závaznou vyhlášku obce Malé Svatoňovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností 14 dnů od vyhlášení vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2-26 bylo schváleno.

7. Bytová správa Malé Svatoňovice – organizační změny

předkládá Ing. Turek – je zde návrh na zrušení příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice k 31.12.2026. Mimo jiné nás k tomu vede plánovaná investiční akce – rekonstrukce bytových domů čp. 213 – 215. Je třeba větší koordinace z hlediska nájemníků bytů a z hlediska účetní evidence. V současné době je majetek ve správě Bytové správy a odepisují ho. Pro nás by bylo výhodnější, aby se tento majetek převedl zpět na obec. Dalším důvodem je odchod vedoucího BS pana Sirky do starobního důchodu. Pan Sirka by přešel, do doby odchodu do důchodu v r. 2027, pod obec, a pak by byl na jeho místo přijatý nový pracovník, který by měl bytové hospodářství na starosti. Protože všechny tyto skutečnosti jsou na přelomu roku, tak je ideální zvolit termín ukončení činnosti ke konci roku, kdy budou provedeny řádné účetní závěrky. Návrh na zrušení PO BS je předložen už na tomto zasedání zastupitelstva, aby se mohlo vše dořešit. Je připraven návrh úkolů, které by se měly zabezpečit v souvislosti s touto činností, co se týká návaznosti na nadřízené orgány a finanční

instituce, banky a všechny ostatní vazby, které má Bytová správa jako samostatná organizace, i pracovněprávní vztahy. Všechno to je třeba připravit v průběhu letošního roku, aby to všechno mohlo, včetně inventarizace, proběhnout k 31.12.2026.

Bc. M. Geregová – a co bude s paní Seidelovou?

starosta – paní Seidelová bude buď převedena na obec, nebo se rozhodne, že ukončí činnost pro Bytovou správu a zůstane jí pouze částečný úvazek na Vodovodech a kanalizacích. Má možnost ještě si všechno rozmyslet. Jinak bude její úvazek převeden na obec.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podle § 27 odst. 9) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a podle § 84 odst. 2 d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zrušení příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice k datu 31. 12. 2026. Veškerý majetek, práva a závazky včetně pracovněprávních vztahů příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice přechází dnem 01.01.2027 na Obec Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2-26 bylo schváleno.

8. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) kupní smlouva a smlouva o úschově – „Kyselka“

Toto se týká několika pozemků pod Kyselkou. Je uzavřena rezervační smlouva, abychom měli jistotu, že můžeme pozemky zakoupit. Je připravena kupní smlouva a smlouva o úschově, protože se to řeší přes realitní kancelář M&M reality holding a.s. Ve smlouvě je uveden výčet pozemků, kterých se prodej týká vč. dřevěné stavby umístěné na jednom z pozemků. Jsou zde uvedeny výměry pozemků, částka za pozemky je ve výši 2.999.000 Kč a za dřevěnou chatku 100.000 Kč., celkem 3.099.000 Kč. Částka ve výši 242.000 Kč byla již uhrazena na základě rezervační smlouvy. Návrh smluv obdrželi členové zastupitelstva v materiálech. K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o úschově na pořízení pozemkových parcel č. 458/1 o výměře 2843 m2, č. 458/4 o výměře 1958 m2, č. 458/5 o výměře 240 m2, č. 462/1 o výměře 18499 m2, č. 462/4 o výměře 2010 m2, č. 462/7 o výměře 2634 m2 a p.p.č. 462/8 o výměře 261 m2 vše v k.ú. Malé Svatoňovice za celkovou cenu 3.099.000 Kč, jež je včetně dřevěné stavby umístěné na p.p.č. 462/1  v rámci zprostředkování společností M&M reality holding a.s.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2-26 bylo schváleno.

b) darovací smlouva č. 953/2026 -

Jedná se o bezúplatný převod části pozemku  ke zřízení parkovací plochy v Petrovicích. Geometrický plán, kterým bude oddělena část a) p.p.č. 200/6 v k.ú. Petrovice u Strážkovic, hradí obec. Výměra pozemku činí 31 m2.

Darovací smlouva č. 953/2026 je předložena ke schválení.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje darovací smlouvu č. 953/2026 mezi obcí a [redacted], jejímž předmětem je bezúplatný převod části a) p. p. č. 200/6 v k. ú. Petrovice u Strážkovic o výměře 31 m², jež vznikne geometrickým plánem č. 131-14/2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2-26 bylo schváleno.

c) bezúplatný převod p.p.č. 516/11 - SPÚ

p.p.č. 516/11 v k.ú. Malé Svatoňovice má v majetku Státní pozemkový úřad. Jde o pozemek pod komunikací směrem pod Kozinec. Rádi bychom tuto parcelu získali, a protože se jedná o pozemek pod komunikací, je možné požádat o bezúplatný převod. K tomu je třeba souhlas zastupitelstva obce.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 516/11 v k. ú. Malé Svatoňovice k zabezpečení přístupu občanů do místní části Petrovice a k zabezpečení přístupu občanů obce na pozemky obce v této lokalitě.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2-26 bylo schváleno.

9. Různé

a) hospodaření obce k 31.05.2026

předkládá Ing. Turek

Hospodaření obce obdrželi členové zastupitelstva k prostudování v materiálech.

Příjmy jsou k 31.05.2026 naplněny ve výši 40 % rozpočtu obce a výdaje jsou ve výši cca 30 %. Kapitálové výdaje za období 01-05/2026 – z celkového rozpočtu 19.000.000 Kč máme zhruba proinvestováno 5.000.000 Kč (největší investice jsou: rekonstrukce bytového domu, nákup osobních automobilů).

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 31.05.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2-26 bylo schváleno.

b) nový návrh změny č. 4 ÚP obce

předkládá starosta obce

Obdrželi jsme ještě další aktualizaci, protože jsme se zkusili domluvit na regulativech – především se jedná o větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a řešení mobilních domků. Ve spolupráci s Městem Trutnov a zpracovatelů změny byl vypracován návrh, který je nyní ještě trochu pozměněn, Krajský úřad vydá stanovisko. Měli bychom schválit, že obsahem Změny č. 4 bude: převedení ÚP Malé Svatoňovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vyloučení umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na celém správním území obce, stanovení jednoznačných pravidel pro umístování mobilních domů a výrobků plnících funkci stavby, a to formou určení jejich přípustnosti v jednotlivých plochách

a definování striktních prostorových i architektonických regulativů (zejména výšky, tvaru zastřešení a vzhledu) pro zajištění souladu s okolím a prověření a případně zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pořízení Změny č. 4 územního plánu Malé Svatoňovice v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahem Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice bude:

- převedení ÚP Malé Svatoňovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v přímém souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, včetně zajištění úplné strojové čitelnosti dat;
- vyloučení umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na celém správním území obce;
- stanovení jednoznačných pravidel pro umístování mobilních domů a výrobků plnicích funkci stavby, a to formou určení jejich přípustnosti v jednotlivých plochách a definování striktních prostorových i architektonických regulativů (zejména výšky, tvaru zastřešení a vzhledu) pro zajištění souladu s okolím;
- prověření a případně zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2-26 bylo schváleno.

c) revokace usnesení, žádost ředitelka MŠ o dofinancování platů

předkládá starosta obce, Ing. Turek

Na minulém zasedání bylo schváleno, že na dofinancování platů školní asistentky a učitelky bude využito finančních prostředků z rezervního fondu PO MŠ, což u platů nelze.

Doplnil Ing. Turek – původní znění usnesení se ruší, ale i v tom původním znění byla žádost o dofinancování platů školní asistentky a učitelky. Mezitím od března 2026 došlo k posunu v tom, že učitelku jim bude hradit Královéhradecký kraj ze státního rozpočtu a nové usnesení už reaguje na další žádost, kterou měla Mateřská škola na dofinancování z důvodu navýšení platů všech zaměstnanců příspěvkové organizace od 01.04.2026. Z toho vychází návrh na nové usnesení – ZO schvaluje žádost ředitelky Mateřské školy, Malé Svatoňovice na dofinancování platu nepedagogických zaměstnanců v roce 2026 a zvyšuje limit na objem prostředků na platy nepedagogických zaměstnanců v hlavní činnosti organizace o částku 200 000 Kč na celkovou částku 1.000.000 Kč a současně zvyšuje neinvestiční příspěvek na rok 2026 příspěvkové organizaci Mateřská škola, Malé Svatoňovice o částku 200.000 Kč na celkovou částku 2.150.000 Kč na rok 2026.

Návrh nového usnesení tedy reaguje na vývoj, který byl v průběhu 2. čtvrtletí.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO zrušuje usnesení č. 16/1-26 ze dne 30.03.2026 ve znění:

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice schvaluje žádost ředitelky příspěvkové organizace obce Mateřská škola Malé Svatoňovice na dofinancování platu školní asistentky a učitelky do výše 239.348 Kč s využitím finančních prostředků z rezervního fondu této organizace.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2-26 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost ředitelky Mateřské školy, Malé Svatoňovice na dofinancování platu nepedagogických zaměstnanců v roce 2026 a zvyšuje limit na objem prostředků na platy nepedagogických zaměstnanců v hlavní činnosti organizace o částku 200 000 Kč na celkovou částku 1.000.000 Kč a současně zvyšuje neinvestiční příspěvek na rok 2026 příspěvkové organizaci Mateřská škola, Malé Svatoňovice o částku 200.000 Kč na celkovou částku 2.150.000 Kč na rok 2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2-26 bylo schváleno.

d) žádost ředitelky ZŠ – zvýšení limitu prostředků na platy

předkládá Ing. Turek

Zde se řešilo navýšení prostředků z důvodu zvýšení tarifu od 01.04.2026 a dalších změn v rámci činnosti organizace (ukončení pracovního poměru na úklid v ZŠ) – výsledkem je návrh usnesení, že se zvyšuje limit prostředků o částku 67.000 Kč a stejně i neinvestiční příspěvek.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti ředitelky Základní školy Malé Svatoňovice zvýšení limitu objemu prostředků na platy nepedagogických zaměstnanců v hlavní činnosti příspěvkové organizace o částku 67.000 Kč na celkovou hodnotu 1.107.000 Kč na rok 2026 a zvýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Malé Svatoňovice o částku 67.000 Kč na celkovou hodnotu 3.967.000 Kč na rok 2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2-26 bylo schváleno.

e) dodatek č. 3 SOD – rekonstrukce BD č.p. 35 Odolov

předkládá starosta obce

Jedná se o poslední dodatek, který reflektuje na změny, které se na rekonstrukci BD udály. Na základě předloženého změnového listu dochází dodatkem č. 3 k navýšení celkové ceny díla o částku 123.741,37 Kč bez DPH. Celková částka za rekonstrukci BD je ve výši 7.443.365 Kč bez DPH. Předání díla by mělo proběhnout 30.6.2026.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke SOD č. 2025-004 na akci „Změna dokončené stavby, Odolov č.p. 35, na p.st.č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice“ na základě předloženého změnového listu zohledňujícího méněpráce a vícepráce. Dodatkem dochází k navýšení celkové ceny díla o částku 123.741,37 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2-26 bylo schváleno.

f) kupní smlouva na Požární přívěs pro hašení

předkládá starosta obce

Požární přívěs obec vysoutěžila ze 4 nabídek za cenu 710.000 Kč bez DPH (s DPH 859.100 Kč) – nejnižší nabídka od spol. FPS Group s.r.o., Polička. Měli bychom nyní schválit kupní smlouvu.

Mgr. D. Orsák – firma FPS Group přívěsy přímo vyrábí?

starosta – ano vyrábí a my si můžeme i říci že ho chceme v hliníkovém plechu, ne plastový.

K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy mezi obcí a spol. FPS Group s.r.o. na pořízení Požárního přívěsu pro hašení v hodnotě 710.000 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2-26 bylo schváleno.

g) dokumenty DS - aktualizace

předkládá starosta obce

Jedná se o aktualizaci 3 dokumentů Dětských skupin (Plán výchovy a péče, Smlouva o poskytování péče a Vnitřní řád) s platností od 01.09.2026 – členové zastupitelstva obdrželi dokumenty v materiálech.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje aktualizaci provozních dokumentů (Plán výchovy a péče, Smlouva o poskytování péče a Vnitřní řád) Dětské skupiny Malíčci a Dětské skupiny Palečci s účinností od 01.09.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2-26 bylo schváleno.

h) CN – renovace oken v tělocvičně ZŠ

předkládá starosta obce

Nechali jsme aktualizovat cenovou nabídku na renovaci oken v tělocvičně ZŠ, aby proběhla zároveň při výměně podlahové krytiny. Jedná se o tři menší okna, 4 velká okna a jedny velké dveře a okno. Máme cenovou nabídku od firmy PROPAMA s.r.o. Rtyň v Podkrkonoší ve výši 1.022.332 Kč bez DPH. Budova 1. stupně ZŠ je kulturní památka, proto renovaci musí provést firma, která má certifikát na památkové stavby. Starosta podrobně popsal průběh renovace a vysvětlil jednotlivé položky cenové nabídky.

Mgr. D. Orsák – jak dlouho bude renovace oken trvat?

starosta – je domluveno, aby rámy a vnitřní okna byly před prázdniny hotové. Pak se bude pokračovat až do listopadu. Smluvní termín bude následně nastaven ve smlouvě.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. PROPAMA s.r.o. na renovaci oken v tělocvičně ZŠ č.p. 131 v hodnotě 1.022.332 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2-26 bylo schváleno.

i) CN – opravy místních komunikací

předkládá starosta obce

Byla poptána cenová nabídka od spol. REPARE na opravu místní komunikace od Málků ke Kyselce – cenová nabídka na tento úsek je ve výši 393.176,52 Kč bez DPH – realizace by byla letos na podzim.

Další cenová nabídka je na opravu MK Na Klůčku – k čp. 372, je to CN bez asfaltu, komunikace by se dala do ohrub a udělaly by se parkovací místa. Komunikace by zůstala zatím ve štěrku – dál bychom to řešili příští rok. Starosta předložil fotografie, které zachycují současný stav komunikací, a popsal jejich opravy. Tato druhá cenová nabídka je ve výši 864.128,61 Kč bez DPH – starosta vysvětlil jednotlivé položky CN.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenové nabídky spol. Repare Trutnov s.r.o. na opravu komunikace „Nad Kyselkou“ v hodnotě 393.176,52 Kč bez DPH a opravu komunikace „Na Klůčku k č.p. 372 v hodnotě 864.182,61 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2-26 bylo schváleno.

j) CN – zpracování žádosti na SFPI – zvýhodněný úvěr

předkládá starosta obce

Objevila se možnost vzít si úvěr na rekonstrukce BD čp. 215. Byla oslovena společnost DRAG, která by zpracovala žádost, administraci a realizaci projektu - CN činí 126.400 Kč. Starosta seznámil s propočtem nákladů – je možné si vzít od Státního fondu obnovy investic úvěr ve výši 12.729.000 Kč na 20 let.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. DRAG s.r.o. v hodnotě 126.400 Kč bez DPH na zpracování žádosti, administraci a realizaci projektu SFPI – Úsporné bytové domy v rámci výzvy 1/UBD/2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2-26 bylo schváleno.

k) žádost o vydání souhlasu se zatížením p.p.č. 279/11 -

předkládá starosta obce

 žádají o vydání souhlasu se zatížením p.p.č. 279/11 v k.ú. Malé Svatoňovice, aby mohli refinancovat úvěr u Komerční banky na dostavbu rodinného domu.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost  o udělení souhlasu obce k p.p.č. 279/11 k.ú. Malé Svatoňovice z Výhrady zpětné koupě se zřízením zástavního práva

a souvisejících omezení ve prospěch Komerční banka, a.s. a ze Zákazu zatížení se zřízením zástavního práva a souvisejících omezení ve prospěch Komerční banka, a.s.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2-26 bylo schváleno.

l) Byty pod Kyselkou – prodlení a další postup

předkládá starosta obce

Postupně je společnosti Byty pod Kyselkou účtován stavební plat ve výši 24.200 Kč měsíčně. Ten není několik měsíců hrazen, byla vystavena upomínka na částku 121.000 Kč a nastává čas, kdy budeme moci, pokud to schválíme, vypovědět věcné právo stavby a na základě toho převzít tuto stavbu pod sebe a dál řešit, co s touto stavbou bude dál. Určitě zde bude nutné rozhodnutí soudu – bude řešeno právníkem.

Od podání svědeckní v této kauze před půl rokem se již nikdo z Kriminální policie, která to vyšetřuje, neozval.

Mgr. D. Orsák – máme nějaký hrubý odhad nákladů na dokončení této stavby?

starosta – víme, kolik by měla stát celá stavba - kolem 60.000.000 Kč a prostavěnost podle sdělení pana Bureše činí již přes 40.000.000 Kč. Je více možností, jak to dostavět, buď to může dokončit firma, která to dělá s využitím jejich investorů, nebo to dát k dispozici jinému developerovi, který to dodělá. Musíme se tím dále zabývat a přemýšlet o nejvhodnějším řešení.

K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informaci o prodlení společnosti Byty pod Kyselkou s.r.o., IČ: 14013606, se sídlem Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8, s úhradou měsíčních stavebních platů dle Smlouvy o zřízení věcného práva stavby a smlouvě budoucí kupní č. 0429/2024 ze dne 17. července 2024. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k učinění všech potřebných právních kroků k vymožení dlužných měsíčních stavebních platů, zákonného úroku z prodlení a smluvní pokuty dle uvedené smlouvy. Zastupitelstvo obce současně souhlasí s tím, aby v případě marného uplynutí této dodatečné lhůty obec přistoupila k odstoupení od Smlouvy o zřízení věcného práva stavby a smlouvě budoucí kupní č. 0429/2024 a k navazujícím právním krokům směřujícím k výmazu práva stavby z katastru nemovitostí.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2-26 bylo schváleno.

m) závěrečný účet SOJH za rok 2025

předkládá starosta obce

Zastupitelstvo obce má povinnost projednat závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory.

Veškeré dokumenty k závěrečnému účtu byly zveřejněny na stránkách SOJH a na úředních deskách všech členských obcí.

Příjmy tvoří především příspěvky od členských obcí SOJH (12 obcí), výdaje pak tvoří realizace společných projektů.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO projednalo závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2025 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 23/2-26 bylo schváleno.

n) dodatek č. 1 statutu sociálního fondu obce

předkládá Ing. Turek

Tímto dodatkem se řeší pouze výměna přílohy Statutu sociálního fondu – mění se podmínky při poskytnutí odměn a daru při dovršení 50 let nebo odchodu do důchodu.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 Statutu sociálního fondu obce Malé Svatoňovice, kterým se mění Zásady čerpání prostředků sociálního fondu obce s účinností od 01.07.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 24/2-26 bylo schváleno.

o) počet členů ZO pro nadcházející období

předkládá starosta obce

ZO stanoví v souladu s §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích počet členů zastupitelstva na další volební období. V současné době je 15 členů zastupitelstva obce.

Starosta navrhuje stejný počet členů ZO pro volební období 2026 - 2030, tj. 15.

Volby do zastupitelstev obcí proběhnou ve dnech 9. a 10. října 2026.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO stanoví v souladu s §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích počet členů zastupitelstva obce Malé Svatoňovice pro volební období 2026 – 2030 na 15 zastupitelů.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2-26 bylo schváleno.

p) finanční přehled ročního provozu DS

starosta obce předložil tabulku s přehledem ročních provozních nákladů Dětských skupin (Malíčci a Palečci) a podrobně vysvětlil jednotlivé položky. V MŠ i v Dětských skupinách je na příští rok naplněnost.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o ročních provozních nákladech dětských skupin Malíčci a Palečci.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 26/2-26 bylo schváleno.

g) informace z obce

předkládá starosta obce – informace jsou doplněné fotodokumentací.

- nová podoba náměstí K. Čapka – výsledky ankety – pořadí hlasování;
- zahrada ZŠ – návrh na revitalizaci. Je zpracována studie, která řeší oplocení, chodníčky, hřiště;
- úprava tělocvičny v ZŠ – výměna podlahy. Budou se vyměňovat i radiátory. Termín dokončení - do konce prázdnin;
- rekonstrukce BD v Odolově čp. 35 (fasáda);
- rekonstrukce části MK pod Kyselkou;
- garáž a přístřešek pro kontejnery u staré hasičárny – základová deska;
- nový Alza box pod technickým zázemím;
- úprava prostor Pošty Partner a příprava pro prostory knihovny;
- pozvánka na akce
 - Pietní setkání na koupališti 27.06. v 10 hodin
 - otevření nové expozice v MBČ – expozice Heleny Čapkové 27.06. – zahajovací koncert v kostele, komentované prohlídky
 - Putující biograf – v Malých Svatoňovicích se promítá v amfiteátru v pátek 26.06. po setmění film Na horách

20:25 – odchází Mgr. D. Kostecká – přítomno je 14 členů

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2-26 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 2/2026

předložil Ing. Turek

Rozpočtovým opatřením jsou dotčeny příjmy z dotací - 144.000 Kč na expozici Heleny Čapkové a 450.000 Kč na požární přívěs. Ve výdajích jsou řešeny: zvýšení příspěvku mateřské školy a základní školy, dále ZŠ 2.000.000 Kč na opravy, 500.000 Kč na opravu oken, 100.000 Kč TJ Sokol na zavlazování fotbalového hřiště a v souvislosti se změnou územního plánu je výdaj ve výši 307.721 Kč, v oblasti pozemků je zde nákup za 2.999.000 Kč (Pod Kyselkou). Výsledkem je financování, ve kterém se promítá mimořádná splátka úvěru ve výši 11.200.000 Kč. Celkem financování je v částce 5.579.721,25 Kč.

Rozpočtovým opatřením č. 2/2026 dochází tedy ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 594.000 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 6.173.721,25 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 5.579.721,25 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 594.000 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 6.173.721,25 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 5.579.721,25 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 28/2-26 bylo schváleno.

9. Diskuse a závěr

Ing. Dvořák – uvažuje se o vybudování výtahu v budově čp. 105 (OÚ, pošta, služby, byty)?
starosta – uvažuje se – plánuje se v budoucnu rekonstrukce této budovy. Již jsou připraveny první studie a návrhy. Výtah by měl být i do 3. patra, kde jsou služby. Tím by měl být i bezbariérový přístup do každého patra.
Dále nejsou žádné dotazy.

Jednání bylo ukončeno ve 20:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven 10.07.2025 a podepsán dne: 13.07.2026

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Mgr. Kateřina Vítová v. r. Stanislav Beneš v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.